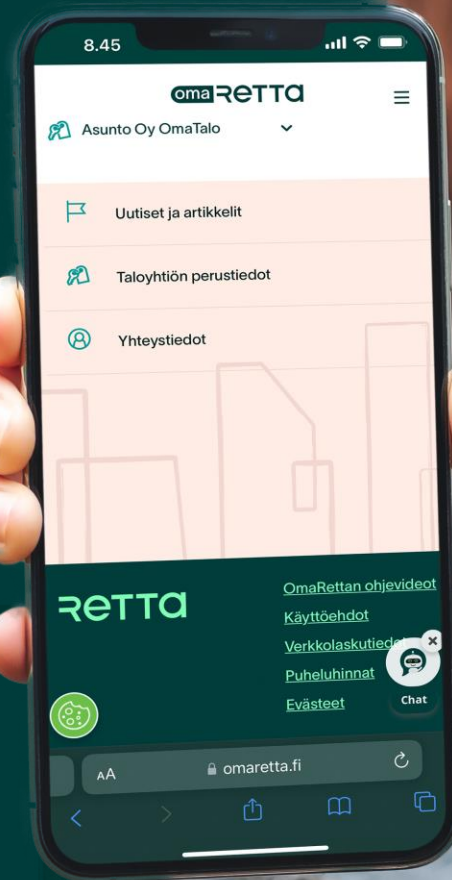


omaRETTA

**Sähköinen palvelukanava
taloyhtiön hallitukselle,
osakkaille ja asukkaille**



20.1.2026

Tilaisuus tallennetaan ja nauhoite jaetaan osallistujille sekä tallenne tulee myös Rettan www-sivuille.

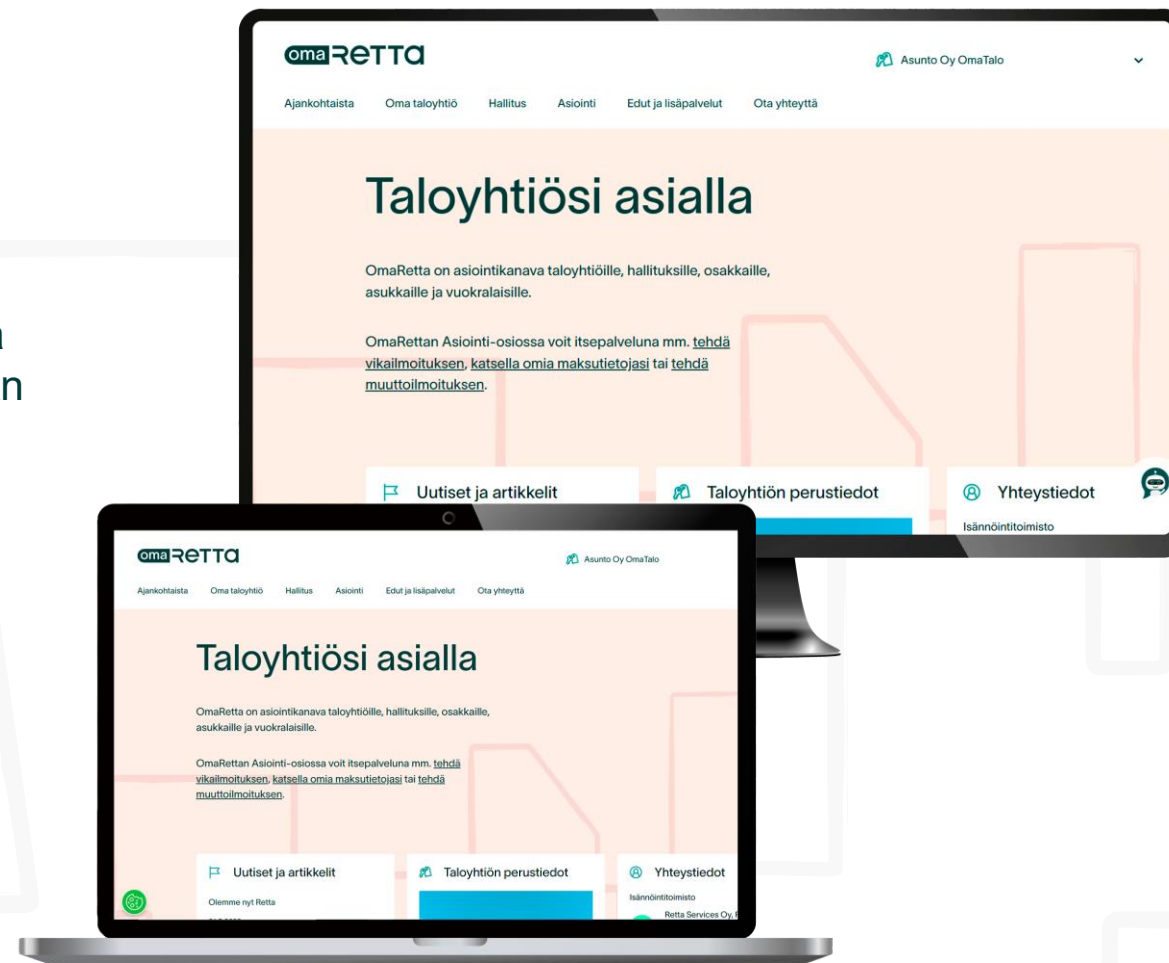
Kysymyksiä voi esittää keskusteluun. Niistä kerätään kooste ja toimitetaan osallistujille jälkikäteen.

Voit antaa palautetta keskustelusta löytävällä lomakkeella.



OmaRetta-palvelu on Retta Isännöinnin digitaalinen palvelukanava asumisen asioiden hoitoon taloyhtiön hallituksen jäsenille, osakkaille ja asukkaille. Kaikki taloyhtiöön sekä asumiseen liittyvä tieto on saatavissa kootusti OmaRetta-palvelusta ajasta ja paikasta riippumatta.

OmaRetta-palveluun tunnistaudutaan ensimmäisellä kerralla joko mobiilivarmenteen tai verkkopankkitunnusten avulla. Tämän jälkeen kirjautuminen onnistuu ensimmäisen kirjautumisen yhteydessä luoduilla tunnuksilla. Osaa palvelun toiminnallisuuksista voi käyttää myös kirjautumattomana. OmaRettaa voivat käyttää myös yritykset.



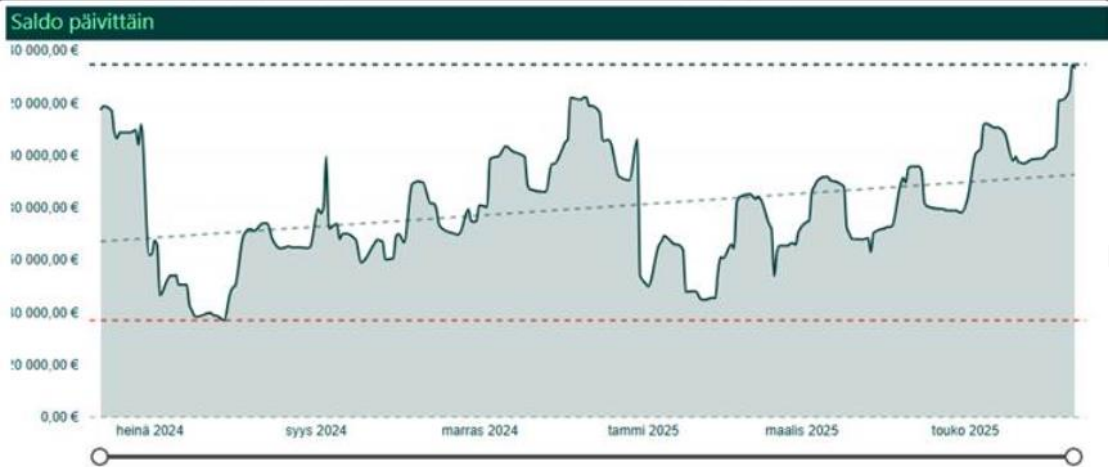
Pankkitilit ja avoimet laskut -näkymässä hallitus voi tarkastella yhtiön tilin tai tilien saldojen kehitystä sekä avoinna olevia laskuja.

Tilin saldokuva näyttää käyrän taloyhtiön tilistä tai tileistä edellisen 12 kuukauden ajalta.

Kuvaajassa saldon minimi, maksimi ja saldon trendi

Avointen laskujen listasta löytyvät vielä maksamattomat, hyväksytyt laskut sekä linkki alkuperäisen laskun kuvaan.

Laskujen kulut näkyvät edelleen myös Hoitokulut- raportilla



Toimittaja	Laskunro	Eräpvm	Avoinna	Linkki
Kiwa Tarkastus Oy		12.6.2025	1 462,10	Linkki
Caverion Suomi Oy		13.6.2025	606,13	Linkki
Retta Isännöinti Oy		13.6.2025	442,97	Linkki
TL-Maint Oy		13.6.2025	265,47	Linkki

Webinaarin aikana heränneet kysymykset 1/2

Voiko verokortin toimittaa OmaRettan kautta?

Verokorttia ei tarvitse toimittaa OmaRettan kautta hallituksen palkkioita varten. Veroprosentit saadaan suoraan verohallinnon tiedoista.

Huomio eläkeläiset: Kun saat eläketulon lisäksi muita tuloja esim. hallituksen kokouspalkkioita, tarvitset kaksi (2) verokorttia. Toisen eläkettä ja toisen palkkaa varten.

Ilman palkkatulon verokorttia palkkion veroprosentti on 60 %.

Voiko kulutusseurannan tulostaa?

Voi tulostaa selaimen tulostus toiminnallisuudella.

OmaRetta puhelinversio on erinäköinen kuin tietokoneella näkyvä versio?

Puhelimen selainversiota on tarkoitus parantaa tulevaisuudessa, jotta puhelimella OmaRettan käytettävyys paranee.

Webinaarin aikana heränneet kysymykset 2/2

Onko PDF ainut sallittu tiedosto muoto toimittaa liitteitä OmaRettan kautta?

Ei ole. OmaRettan kautta voit toimittaa myös kuvia (esim png, .webp, .img) ja tekstitiedostoja (esim .docx, .xlsx, .doc, .pdf)

Voiko osakas tehdä muuttoilmoituksen OmaRettan kautta vuokralaisen puolesta?

Kyllä voi. Osakkaan ei tarvitse itse asua huoneistossa, vaan voi tehdä sisään- tai ulosmuuton vuokralaisensa puolesta. Tällöin osakas täyttää ilmoittajan tietoihin omat tietonsa ja muuttajan tietoihin vuokralaisensa tiedot.

Tuleeko vesimittarilomakkeen lisäksi muita mittariluku vaihtoehtoja?

Muiden mittareiden osalta on kehitysehdotuksia kirjattu ylös.

Autopaikkojen varaaminen OmaRettassa, kaikilla taloyhtiöillä ei näy?

Autopaikkojen varaaminen OmaRettan kautta on otettu käyttöön kaikissa Retta Isännöinnin kohteissa hiljattain, jonka vuoksi saamme otettua varauksen prosessia käyttöön askeleittain.

reTTA

Isännöinti